



TASAS DE CERTIFICACIÓN POR HABILITACIÓN PROFESIONAL

A partir del lunes 23 de enero de 2023 entrarán en vigencia las presentes "Tasas de Certificación por Habilitación Profesional" y "Aranceles para Revisión de Normas" para los matriculados del Colegio de Arquitectos de Salta.

2023



Colegio de
Arquitectos
de Salta



ANEXO II- RESOLUCIÓN N° 2513/22

Tasas de certificación por habilitación profesional

OBRA NUEVA - CONFORME A OBRA

Superficie intervenida (por m2)	Proyecto y/o D° T° - Conforme a obra	Especialidad dentro de obra NVA - Conforme estructura - Electricidad	Especialidad dentro de obra NVA - Conforme Sanitario - Gas
Hasta 50 m2	\$12.950,00	\$3.300,00	\$1.800,00
Hasta 100 m2	\$26.090,00	\$7.300,00	\$3.900,00
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$26.090 + \$133,55* exc. 100 m2	\$7.300 + \$32,75* exc. 100 m2	\$3.900 + \$17,10* exc. 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$39.645 + \$128,95* exc. 200 m2	\$10.575 + \$31,45* exc. 200 m2	\$5.610 + \$16,85* exc. 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$52.540 + \$128,70 exc. 300 m2	\$13.720 + \$31,35* exc. 300 m2	\$7.295 + \$16,55* exc. 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$65.410 + \$126,55* exc. 400 m2	\$16.855 + \$30,70* exc. 400 m2	\$8.950 + \$16,50* exc. 400 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$78.065 + \$124,50* exc. 500 m2	\$19.925 + \$29,95* exc. 500 m2	\$10.600 + \$16,05* exc. 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$140.315 + \$122,55* exc. 1000 m2	\$34.900 + \$29,75* exc. 1000 m2	\$18.625 + \$15,75* exc. 1000 m2
Desde 2001 m2 hasta 3000 m2	\$262.865 + \$120,90* exc. 2000 m2	\$64.650 + \$29,50* exc. 2000 m2	\$34.375 + \$15,40* exc. 2000 m2
Desde 3001 m2 hasta 4000 m2	\$383.765 + \$120,25* exc. 3000 m2	\$94.150 + \$29,15* exc. 3000 m2	\$49.775 + \$15,30 exc. 3000 m2
Desde 4001 m2 hasta 5000 m2	\$504.015 + \$117,80* exc. 4000 m2	\$123.300 + \$29,00* exc. 4000 m2	\$65.075 + \$15,15* exc. 4000 m2
Más de 5000 m2	\$621.815 + \$117,40* exc. 5000 m2	\$152.300 + \$28,95 exc. 5000 m2	\$80.225 + \$15,00* exc. 5000 m2

* En caso de obra pública se aplicará un coeficiente de 0.7

RELEVAMIENTO

Superficie intervenida (por m2)	Relevamiento	Especialidad (dentro de relevamiento)
Hasta 50 m2	\$4.620,00	\$940,00
Hasta 100 m2	\$9.220,00	\$1.950,00
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$9.220 + \$46,10* exc. 100 m2	\$1.950 + \$10,60* exc. 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$13.830 + \$46,10* exc. 200 m2	\$3.010 + \$10,60* exc. 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$18.440 + \$41,10* exc. 300 m2	\$4.070 + \$8,40* exc. 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$22.550 + \$41,10* exc. 400 m2	\$4.910 + \$8,40* exc. 400 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$26.660 + \$41,10* exc. 500 m2	\$5.750 + \$8,40* exc. 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$47.210 + \$41,10* exc. 1000 m2	\$9.950 + \$8,40* exc. 1000 m2
Desde 2001 m2 hasta 3000 m2	\$88.310 + \$37,00* exc. 2000 m2	\$18.350 + \$7,95* exc. 2000 m2
Desde 3001 m2 hasta 4000 m2	\$125.310 + \$37,00* exc. 3000 m2	\$26.300 + \$7,95* exc. 3000 m2
Desde 4001 m2 hasta 5000 m2	\$162.310 + \$32,20* exc. 4000 m2	\$34.250 + \$7,00* exc. 4000 m2
Más de 5000 m2	\$194.510 + \$32,20* exc. 5000 m2	\$41.250 + \$7,00* exc. 5000 m2





INTERVENCIONES VARIAS

1°	Habilitación comercial	\$2.500	Hasta 100 m2. Luego se registrá como relevamiento según superficie
2°	Tasación expeditiva e informes técnicos expeditivos	\$5.400	
3°	Tasación global	\$6.400	
4°	Tasación detallada	\$12.700	
5°	Tasación analítica	\$18.200	
6°	Informes técnicos detallados	\$8.500	
7°	Informe de carteles	\$2.100	
8°	Informes de acústica	\$4.400	
9°	Demolición	\$4.800	Mínimo
10°	Planos reguladores urb/reg.	\$0,18 /hab	
11°	Planos de desarrollo urbanístico	\$0,94 / m2	Mínimo \$21.360
12°	Investi. plan regional y urbano	\$15.700	Sobre c/certificación
13°	Asist. Técnica para la puesta en marcha y promoción del plan	\$2.410	Sobre c/certificación
14°	Registros varios	\$5.200	
15°	Doc. Técnica en resguardo	\$4.730	
16°	Final de obra	\$5.900	A solicitud del profesional
17°	Regulación de honorarios	\$2.400	A solicitud del profesional
18°	Historial trabajos registrados	\$1.000	A solicitud del profesional
19°	Certificado de matrícula	Sin costo	A solicitud del profesional

*Aclaraciones

- Toda documentación técnica será certificada previo visado municipal - obligatorio.
- Para el caso de informes técnicos que necesiten un trabajo de relevamiento se tomará la edad que surja del informe técnico respectivo.
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, sin antecedentes aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para "conforme a obra" por la superficie modificada/ampliada y la tasa de "relevamiento" por el resto de la superficie.
- Para los casos definidos en el punto ut supra y los de relevamiento y ampliación se tomarán por separado las superficies respectivas para su entrada en la tabla. Para el caso de que la suma del proyecto de ampliación y el relevamiento supere el arancel para obra nueva aplicado sobre la



superficie total se adoptará este nuevo valor.

- La superficie de piletas, playa de estacionamiento y/o maniobra y/o carga y descarga con intervención técnica será considerada como una especialidad.
- En los casos de proyecto, remodelación y/o refacción de fachadas las tasas se determinarán de acuerdo a lo establecido en tabla "proyecto y/o dirección técnica- conforme a obra" por el área intervenida. (resol. n659/02).
- Cuando el profesional que presenta el "conforme a obra" es el mismo que ha firmado el proyecto y/o dirección técnica solo abonará la tasa que corresponda por la superficie modificada/ampliada en la tabla "proyecto y/o dirección técnica - conforme a obra"-
- Las parquizaciones abonarán igual tasa a la estipulada para especialidad de relevamiento.

CERTIFICADO DE ASESOR TÉCNICO DE CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIONES

PRESUPUESTO OFICIAL	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$1.109.070	\$734,00
Desde \$1.109.070 hasta \$24.953.920	\$734 + 0,00025* exc. \$1.109.070
Desde \$24.953.920 hasta \$49.907.820	\$6.695,21 + 0,00022* exc. \$24.953.920
Desde \$49.907.820 hasta \$149.723.440	\$12.185,07 + 0,00019* exc. \$49.907.820
Desde \$149.723.440 hasta \$499.078.130	\$31.150,04 + 0,00014* exc. \$149.723.440
Más de \$499.078.130	\$80.059,69 + 0,00009* exc. \$499.078.130

CERTIFICADO DE REPRESENTANTE TÉCNICO

PRESUPUESTO OFICIAL	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$1.109.070	\$8.130
Desde \$1.109.070 hasta \$24.953.920	\$8.130 + 0,00052* exc. \$1.109.070
Desde \$24.953.920 hasta \$49.907.820	\$20.529,32 + 0,00043* exc. \$24.953.920
Desde \$49.907.820 hasta \$149.723.440	\$31.259,50 + 0,00038* exc. \$49.907.820
Desde \$149.723.440 hasta \$499.078.130	\$69.189,43 + 0,00027* exc. \$149.723.440
Más de \$499.078.130	\$163.515,20 + 0,00007* exc. \$499.078.130





HIGIENE Y SEGURIDAD

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 100 m2	\$1.600
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$2.700
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$3.800
Desde 301 m2 hasta 500 m2	\$6.900
Desde 501 m2 hasta 1.000 m2	\$10.100
Desde 1.001 m2 hasta 3.000 m2	\$13.500
Desde 3.001 m2 hasta 5.000 m2	\$19.300
Desde 5.001 m2 hasta 10.000 m2	\$26.500
Más de 10.000 m2	\$34.500

PLAN DE SEGURIDAD S/ART

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 500 m2	\$1.900
Desde 501 m2 hasta 3.000 m2	\$4.200
Más de 3.000 m2	\$6.300

RED FIJA CONTRA INCENDIO común, edificios de viviendas

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 1.00 m2	\$4.100
Desde 1.001 m2 hasta 2.000 m2	\$6.350
Más de 2.000 m2	\$9.650

RED FIJA CONTRA INCENDIO industrias, edificios comerciales

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 1.000 m2	\$7.600
Desde 1.001 m2 hasta 5.000 m2	\$11.150
Más de 5.000 m2	\$16.500

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL DE LOS PROYECTOS

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$2.957.500	\$6.300
Desde \$2.957.500 hasta \$11.090.630	\$6.300 + 0,00250* exc \$2.957.500
Desde \$11.090.630 hasta \$29.575.000	\$26.632,83 + 0,000140* exc \$11.090.630
Desde \$29.575.000 hasta \$51.756.250	\$52.510,94 + 0,00021* exc \$29.575.000
Desde \$51.756.250 hasta \$517.562.500	\$57.169,01 + 0,000180* exc \$51.756.250
Más de \$517.652.500	141.014,13+ 0,000018* exc \$517.562.500





DECLARACIÓN JURADA DE APTITUD AMBIENTAL

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$2.957.500	\$3.700
Desde \$2.957.500 hasta \$11.090.630	\$3.700 + 0,00180* exc \$2.957.500
Desde \$11.090.630 hasta \$29.575.000	18.339,63 + 0,00078* exc \$11.090.630
Más de \$29.575.000	32.757,44 + 0,00068* \$29.575.000

GUÍA DE AVISO DE PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$2.957.500	\$2.600,00
Desde \$2.957.500 hasta \$11.090.630	\$2.600 + 0,00120* exc \$2.957.500
Desde \$11.090.630 hasta \$29.575.000	\$12.359,76 + 0,00054* exc \$11.090.630
Más de \$29.575.000	\$22.341,32 + 0,00018* exc \$29.575.000

INFORME DE AUDITORÍA AMBIENTAL

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$2.957.500	\$1.900,00
Desde \$2.957.500 hasta \$11.090.630	\$1.900 + 0,00110* exc \$2.957.500
Desde \$11.090.630 hasta \$29.575.000	\$10.846,44 + 0,00068* exc \$11.090.630
Más de \$29.575.000	\$23.415,81 + 0,00011* exc \$29.575.000





ANEXO II - RESOLUCIÓN N° 2513/22

ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS ELÉCTRICAS

Vivienda unifamiliar

Hasta 100 m2	\$4.650			
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$4.650	+	\$21,70	*exc 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$6.820	+	\$18,20	*exc 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$8.640	+	\$12,75	*exc 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$9.915	+	\$12,60	*exc 400 m2
Más de 500 m2	\$11.175	+	\$12,10	*exc 500 m2

Edificios - ph, comerciales, institucionales, industriales

Hasta 100 m2	\$6.400			
Desde 101 m2 hasta 500 m2	\$6.400	+	\$23,75	*exc 100 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$15.900	+	\$10,15	*exc 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$20.975	+	\$8,65	*exc 1000 m2
Más de 2000 m2	\$29.625	+	\$6,00	*exc 2000 m2

Informe habilitación comercial y carteles

Hasta 100 m2

\$3.500

ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS DE SEGURIDAD

Hasta 100 m2

\$4.500

Más de 100 m2

\$4.500 + \$1,95 *exc 100 m2





CAS CON VOS



— con
VOS.

construimos /

aprendemos /

proyectamos /

crecemos /